

物件名	有恒二番館		種目	マンション
賃料	44,000円		間取り	1K
交通	JR東海道本線『立花』駅 徒歩14分			
所在地	尼崎市水堂町2-39-17			
費用	敷金	0円		
	礼金	100,000円		
	共益費	5,000円		
	火災保険	19,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)		
	家賃保証	初回保証料:総賃料の50% 月額更新料:総賃料の1.5%		
	引落手数料	月額保証料を含む ※家賃支払開始月より		
	鍵交換代	19,800円		
契約期間	普通賃貸借(2年間)			
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート造 5階建 全24戸		
	専有面積	1階~4階:22.05㎡ 5階:18.45㎡		
	築年月	平成1年		
	間取明細	右記間取確認		
	向き	南向き		
学区	水堂小学校 南武庫之荘中学校			
整備	ガス	都市ガス	電気	関西電力
	水道	公営水道	駐車場	なし
設備	【室内設備】 トイレ 浴室 収納 エアコン IHクッキングヒーター ロフト 【共用設備】 駐輪場 オートロック			
各部屋賃料	(103号 44,000円) (204号 44,000円) (306号 44,000円)			

初めての一人暮らしにおすすめ♪  
リノベーション済みのお部屋も御座います。



103号

※1年未満の解約の場合:総賃料2ヶ月分  
※2年未満の解約の場合:総賃料1ヶ月分

※現況と相違ある場合は現況を優先します。【媒介】

CENTURY 21	鍵場所	オートロック 呼5964 現地103号PS ダイヤル4343		セクチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL	06-6432-2121		兵庫県知事(6)第202981号		藤山	専任媒介	スーモ ホームズ 自社HP等	16,500円 広告料 <b>2ヶ月</b>
	FAX	06-6437-2100		〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1					
	HP	http://www.mormonscholars.org							
	E-mail	kanri.across@gmail.com							
	住所	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101		セクチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。					