

物件種別	ハイツ	賃料	37,000円 ～	交通	JR神戸線 『立花』駅 徒歩6分	物件名	フラワーハイツ立花
------	-----	----	--------------	----	------------------	-----	-----------



- ★JR神戸線『立花』駅 徒歩6分
- ★大型商業施設まで徒歩9分！
- ★室内設備綺麗です！
- ★エアコン設備で1基あり！
- ★生活保護等相談可！
- ★2口ガスコンロ付き！
- ★103号はモニター付きインターホン！
- ★103号は洗浄便座も付いてます！
- ★コンビニ徒歩2分！
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付き！！
- ★ペイコム無料チャンネル対応済！！

- 周辺施設
- ・阪急オアシス 徒歩3分(270m)
 - ・ローソン 徒歩2分(190m)
 - ・フェスタ立花 徒歩9分(700m)
 - ・郵便局 徒歩6分(500m)
 - ・尼崎市役所 徒歩8分(600m)

ネット環境一覧		
ペイコム	フレッツ光	eo光
導入済	要確認	要確認



103



206

礼金	2ヶ月
敷金	0円
共益費	3,000円
駐車場	無し
家賃保証	初回保証料：総賃料の50% 更新：総賃料の1.5%/月額
火災保険料	19,000円/2年
鍵交換代	19,800円
引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始日より

建物・土地	構造 木造 2階建て
	専有面積 約24.50㎡
	築年月 昭和43年2月
	間取明細 左記間取確認
	向き 東向き
設備	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	電気 関西電力

設備詳細	【室内設備】 浴室 収納 トイレ エアコン 室内洗濯機置き場
	【共用設備】 駐輪場

各室備考	103号 42,000円 (洋室)
	206号 37,000円 (和室)

学校区	立花南小学校 立花中学校
契約期間	2年間 普通賃貸借契約
鍵場所	玄関前 ダイヤル4343

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	川島	専任媒介	スーモ ○	16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1				広告料
	HP http://www.mormonscholars.org					ホームズ ○
	E-mail kanri.across@gmail.com					自社HP等 ○
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。				2ヶ月