

物件種別	マンション	賃料	<b>39,000円</b>	交通	JR福知山線 『猪名寺』 駅 徒歩1分	物件名	猪名寺ツーワンビル
------	-------	----	----------------	----	---------------------	-----	-----------



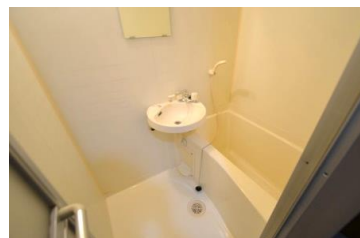
猪名寺ツーワンビル外観



エアコン1台設備



アクセントクロス



2点セパレートバスルーム

- ★JR福知山線『猪名寺』駅 徒歩1分
- ★1Fコンビニで買い物便利
- ★大型商業施設まで徒歩7分
- ★駅徒歩一分でこのお家賃！
- ★人気のセパレートタイプ
- ★アクセントで割れ石施工
- ★エアコン設備
- ★大きな収納

- 周辺施設
- ・ファミリーマート 徒歩1分(1F部分)
  - ・アルプラザつかしん 徒歩8分(650m)
  - ・エディオンつかしん店 徒歩7分(550m)
  - ・大手前大学 稲野キャンパス 徒歩7分(600m)
  - ・稲荷公園 徒歩1分(45m)



所在 尼崎市猪名寺2-2-5

礼金	<b>1ヶ月</b>
敷金	0円
管理費	5,000円
駐車場	無
家賃保証	初回保証料：総賃料の50% 更新：総賃料の1.5%/月額
保険料相当額	1,000円/月額 <b>※日割り不可</b> (リビングアシスト総合保険)
鍵交換代	19,800円
消毒代	11,000円
安心サポート	16,500円/2年
引落手数料	月額保証料に含む <b>※家賃支払開始日より</b>

建物・土地	構造 鉄骨造 4階建
	専有面積 21.66㎡
	築年月 平成6年3月
	間取明細 左記間取確認
	向き 図面参照

設備	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	電気 関西電力

設備詳細	【室内設備】 トイレ キッチン 一口電気コンロ ミニ冷蔵庫 浴室 エアコン
	【共用設備】 インターホン 駐輪場

各室備考	201号 39,000円 <b>※短期違約有</b> <b>1年未満の解約は賃料総額の1ヵ月分</b>
------	---

ネット環境一覧		
ベイコム	フレッツ光	eo光
○	○	○

**※9月中の申込限定！！ 広告料UPキャンペーン！！**  
**2ヶ月⇒2.5ヶ月出します！！**

学区	園田北小学校 園田中学校
契約期間	2年間 普通賃貸借契約
鍵場所	現地PS ダイヤル4343

<b>CENTURY 21</b>	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当 <b>川島</b>	取引形態 <b>専任媒介</b>	広告掲載		事務手数料 16,500円 広告料 <b>2.5ヶ月</b>
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号			スーモ	○	
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1			ホームズ	○	
	HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a>				自社HP等	○	
	E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>						
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。					